

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.1.2021. DO 13.4.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-203/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139

Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,

Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u proteklom tromjesečju od sastavljanja posljednjeg izvješća za izvještajno ročište (15.1.2021.), održano je ispitno i izvještajno ročište dana 29.1.2021., slijedom čega je donijeto i objavljeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje je javno dostupno na servisu e-oglasna ploča sudova-stečajevi, zajedno sa posljednjim izvješćem stečajnog upravitelja

- nadalje, u proteklom tromjesečju stečajni je upravitelj pristupio prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 29.1.2021. o načinu i uvjetima prodaje, i to objavom javnog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja, uz javno otvaranje ponuda i usmeno nadmetanje po načelu „tko ponudi više”. Rok za dostavu ponuda, u prvoj prodaji, je 3.5.2021., a usmeno nadmetanje će se održati 24.5.2021. u Karlovcu, u uredu stečajnog upravitelja. Nekretnina se na prvoj prodaji prodaju za početnu cijenu u visini od 1.012.500,00 kn. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu ovog izvješća, i javno je objavljen na web stranici sudačka mreža-stečajevi, te na web stranici FINA-očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. Stečajni je upravitelj oglase za prodaju također objavio i na besplatnom web oglasniku – Index.hr.

- do dana sastavljanja ovog izvješća nije pristigla nijedna pisana ponuda niti je bilo drugih interesenata

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- stečajni upravitelj je na temelju ugovora izdao predmetnu nekretninu na čuvanje i neposredni posjed lokalnom agentu za nekretnine

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

stečajni će upravitelj u narednom periodu prisustvovati javnom otvaranju ponuda i usmenom nadmetanju u Karlovcu dana 24.5.2021., u prvoj prodaji nekretnine stečajne mase, osim ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda

- po eventualnoj neuspješnoj prodaji, a sukladno Odluci skupštine od 29.1.2021., stečajni će upravitelj odmah po proteku prve prodaje, objaviti javni poziv za 2.prodaju nekretnina stečajne mase, za 10% nižu početnu cijenu od početne cijene na 1.javnoj prodaji

- po eventualnoj uspješnoj prodaji, stečajni će upravitelj obavijestiti sud o unovčenju, i pristupiti diobi/namirenju vjerovnika, u slučaju ispunjenja zakonskih pretpostavki

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nakon što se javi najpovoljniji ponuditelj (kupac) te položi kupovninu u roku od 60 dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude, stečajni upravitelj će potpisati sa kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine

- po unovčenju stečajne mase namirit će se vjerovnici u onom omjeru koliko bude sredstava na računu stečajne mase

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 13.4.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- bankovni izvodi računa Stečajne mase
- tekst oglasa za prodaju nekretnine